

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

4 квартал 2019 г

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)**

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
Сумма активов застройщика	1600	38 698 079 745,23
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	30 449 033 707,88
<b>итого Н1</b>		<b>1,27</b>

**Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)**

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	252 750 706,73
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	8 140 222 034,55
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	27 200 000,00
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0,00
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0,00
<b>Итого числитель</b>		<b>8 420 172 741,28</b>
Долгосрочные обязательства	1400	2 851 607 916,12
Краткосрочные обязательства	1500	28 821 353 102,73
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-26 735 270 345,34
Стоимость чистых активов ( строка 1300)	1300	7 025 118 726,04
<b>Итого знаменатель</b>		<b>11 962 809 399,55</b>
<b>итого Н2</b>		<b>0,70</b>